

AREÁL JÍZDY KRÁLŮ KUNOVICE

obj. SO 04 ZPEVNĚNÉ PLOCHY
parc. č. 2245, 2248, 2242, 2241
v k.ú. Kunovice

A. Úvodní údaje

Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku.

Žadatel/stavebník: Město Kunovice
Adresa: náměstí Svobody 361
Kunovice, 686 04
E-mail: kunovice@mesto-kunovice.cz
Tel.: 572 432 720

Zpracovatel dokumentace: UH IPON, s.r.o.
Pod Valy 314, Kunovice 686 04
IČO 25589164, DIČ CZ25589164
Ing. Marek Fiala, tel.608 88 99 36
uhipon@seznam.cz
kancelář: areál nemocnice
J. E. Purkyně 365,
Uh. Hradiště, tel 572 557 891
Ing. Marek Fiala
ČKAIT – 1005536

Označení stavby a pozemku:
Název stavby: Areál jízdy králů Kunovice

Účel stavby: revitalizace stávajícího sportovního
areálu na celoroční využívání Areál
jízdy králů

Místo stavby: Kunovice

Pozemek: parc. č. 2245, 2248, 2242, 2241
k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště

Místo a datum vypracování: **V Uherském Hradišti dne 04. 10. 2013**

B. Průvodní zpráva

1. Charakteristika území a stavebního pozemku

a) poloha v obci – zastavěná část – nezastavěná část obce



Řešené území se nachází v zastavěném území města Kunovice, kraj Zlínský, v katastrálním území Kunovice, dotčených parcelách p. č. 2245, 2248, 2242, 2241. Prostor je ve vstupní části vymezen plotem podél ulice Panské, ze západní strany náspem železniční tratě Uherské Hradiště – Veselí nad Moravou s přilehající cyklostezkou, zbytek obvodu vymezuje prostor velkoskladu nápojů.

b) údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci,



Dle vydané územně plánovací dokumentace se pozemek nachází v zastavěné části k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště pod označením R1 – plochy pro sport a rekreaci.

c) údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací,

Je v souladu s územně plánovací dokumentací. Objekt řeší přístupové chodníky a pěšiny pro pohyb chodců a jejich bezbariérové úpravy a také zřízení víceúčelové manipulační plochy.

d) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Jsou dodrženy požadavky dotčených orgánů viz. vyjádření dotčených orgánů.

e) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

Pro dopravní napojení revitalizovaného areálu bude sloužit nový sjezd. Stávající brána bude zrušena a nově nahrazena posuvnou.

Dešťové vody budou svedeny příčným spádem do zatravněné plochy, zasakovací jímky 3*4*1,5 m na pozemku investora.

f) *geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území,*

Se nedokládá

g) *poloha vůči záplavovému území*

Areál se nenachází v záplavovém území.

h) *druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí,*

2249/1	ostatní plocha
2249/2	zahrada
2249/7	ostatní plocha
2397/13	ostatní plocha
3872/2	ostatní plocha
2243/2	ostatní plocha

i) *přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,*

Je umožněn vjezdem z místní komunikace a pozemku p.č. 2240/2 (vlastník investor).

j) *zajištění vody a energií po dobu výstavby.*

Zásobování stavby vodou je možné ze stávajícího vodovodu, zásobování el. energií bude ze stávajícího vedení areálu.

2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Objekt řeší přístupové chodníky a pěšiny pro pohyb chodců a jejich bezbariérové úpravy a také zřízení víceúčelové manipulační plochy.

3. Orientační údaje stavby

a) *základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.),*

SO 04 Zpevněné plochy

SO4-A komunikace pro pěší – bet. dlažba : 795m²

SO4-B zpevněná plocha pod stojany na kola: 21 m²

SO4-C odpočívadlo u stezky z MZK: 44 m²

SO4-D gabionové zídky opěrné 56 bm

SO4-E stezky z cementového betonu: 355 m²

SO4-F SKATE ARENA plochy z cementového betonu: 272 m²

b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody,

Projekt neřeší

c) celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii),

Projekt neřeší

d) odborný odhad množství splaškových a dešťových vod,

Projekt neřeší

e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

Projekt neřeší

f) požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Projekt neřeší

g) předpokládané zahájení výstavby : jaro 2014

h) předpokládaná lhůta výstavby: jaro 2015

C. Souhrnná technická zpráva

1. Popis stavby

a) zdůvodnění výběru stavebního pozemku.

Stavební pozemek byl vybrán z důvodu stávajícího využití pro kulturní akce, v současnosti dojde k revitalizaci stávajícího sportovního areálu na celoročně využívaný AREÁL JÍZDY KRÁLŮ, včetně rekonstrukce zázemí areálu a jeho napojení na stávající trasy pro pěší, cyklostezku, hypostezku a záchytné parkoviště.

b) zhodnocení staveniště.

Staveniště bude zhotoveno přímo na pozemku stavebníka v k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště na parcele č. 2245, 2248, 2242, 2241. Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 178/2001 Sb. a zákona č. 362/2007 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

Pro příjezd a dopravu zásobující stavební práce na staveništi bude zajištěno na pozemku p. č. 2240/2 (ve vlastnictví investora), který je napojen na místní obslužnou komunikaci.

c) zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení.

Objekt řeší přístupové chodníky a pěšiny pro pohyb chodců a jejich bezbariérové úpravy a také zřízení víceúčelové manipulační plochy.

d) zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního).

SO 04 – Zpevněné plochy

Objekt řeší přístupové chodníky a pěšiny pro pohyb chodců a jejich bezbariérové úpravy a také zřízení víceúčelové manipulační plochy. Plocha chodníku: 795 m² + 21m² pod stojany pro kola. Součástí stavby je odpočívadlo u stezky z mechanicky zpevněného kameniva (MZK) plochy 44 m². Gabionové zídky opěrné s 56 bm. Nejpodstatnější částí stavebního objektu je stezka králů z cementového betonu o ploše 355 m² a dále SKATE ARENA – plochy z cementového betonu 272 m². Před výstavbou opěrných gabionů je nutné terén upravit hrubou terénní modelací.

e) zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu.

Objekt je navržen dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

f) u změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Není součástí řešení projektu.

2. Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

a) údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku.

Geologický a hydrogeologický průzkum není součástí projektu.

b) údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany.

Objekt se nachází v ochranném pásmu dráhy.

c) uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů.

Před stavebními úpravami areálu dojde k demolici:

SO 04 Zpevněné plochy

odstranění stávajících plechových skladovacích stánků na podezdívce: 6ks, 84m³

demolice starého nájezdu z asf. betonu: 38,6 m²

demolice objektů: 37,3 m³

demolice zpevněné plochy betonové: 125 m²

d) požadavky na záborý zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o záborý dočasné nebo trvalé.

Související práce s výstavbou objektu nedojde k záborům pozemků zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa, ať už dočasným nebo trvalým.

e) uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavební pozemek na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku.

Pro příjezd a dopravu zásobující stavební práce na staveništi bude zajištěno sjezdem z místní komunikace na pozemku p.č. 2240/2(ve vlastnictví investora).

Nový sjezd bude vytvořen z důvodů nového napojení na vnitřní užitkovou komunikaci se smíšeným provozem vozidel a chodců uvnitř AREÁLU JÍZDY KRÁLŮ.

Zdroj energie je stávající přípojka NN, vody, kanalizace, plynu.

f) údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy.

Skrývka ornice bude provedena v prostoru navrhovaných parkových pěšin v tl. 150 mm a bude uložena odděleně na mezideponii na pozemku stavebníka a použita při konečných zahradních úpravách v okolí stavby.

3. Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii

Není součástí řešení projektu.

4. Zásady zajištění požární ochrany stavby

Stručný popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby:

1. řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
2. řešení evakuace osob a zvířat,
3. navržení zdrojů požární vody, popřípadě jiných hasebních látek,
4. vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními,
5. řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku,
6. zabezpečení stavby či území stavbou požární ochrany, pokud to odůvodňují požadavky na záchranné a likvidační práce nebo ochranu obyvatelstva.

Není součástí řešení projektu.

5. Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání

Řešení bezpečnosti vyplývá z obecných technických požadavků na výstavbu této stavby.

6. Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených.

Komunikace a přístup k jednotlivým objektům areálu je řešen tak, že splňuje požadavky zabezpečení užívání stavby pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

7. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

a) řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků,

V navrhovaném objektu nejsou navržena výrobní a nevýrobní technologická zařízení, stavba nebude zatěžovat svým provozem okolí.

b) řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů,

Výstavbou ani provozem objektu nejsou dotčeny vodní zdroje ani léčebné prameny.

c) návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby.

Není součástí projektu.

8. Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) povodně,

Pozemek se nachází mimo záplavové území.

b) sesuvy půdy,

Pozemek se nachází v rovinatém terénu, nehrozí zde možnost sesuvy půdy.

c) Poddolování,

Stavební pozemek neleží na poddolovaném území.

d) Seizmicita,

Projekt neřeší

e) radon,

Projekt neřeší

f) hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby.

Projekt neřeší

9. Civilní ochrana

a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

b) řešení zásad prevence závažných havárií,

c) zóny havarijního plánování.

Projekt neřeší